

# FOR RENT

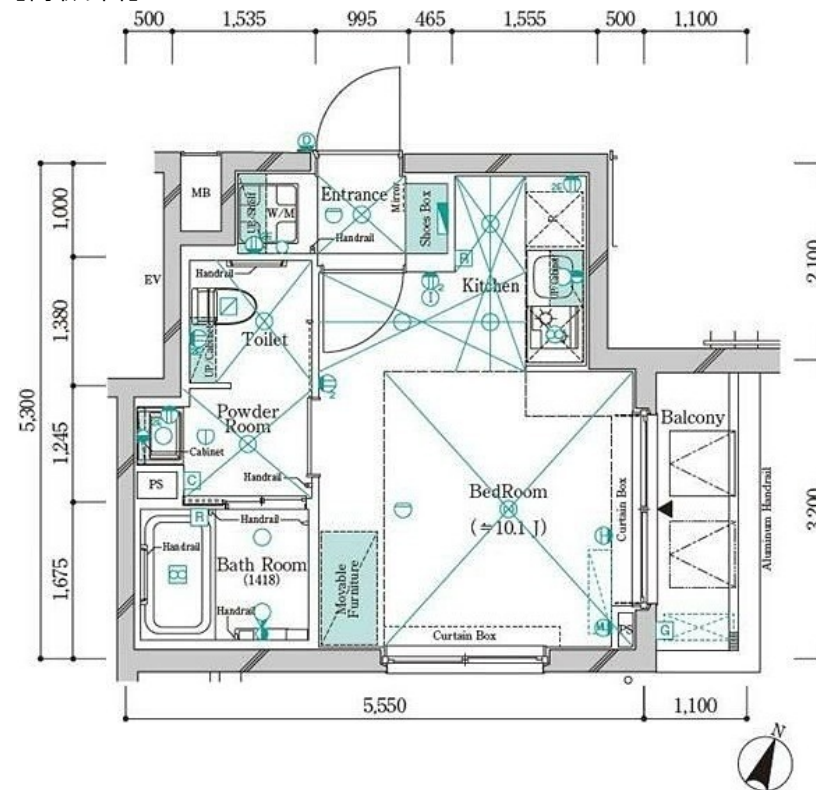
賃料	管理費等
114,000円	13,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,上階無し,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,外壁タイル

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリヤ中野新橋 405号室		
物件所在地	東京都中野区本町5丁目17-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	27.16㎡	向き	東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 2,530円	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円		
入居諸条件	性別不問 二人可		
保証会社	必須 ジャックス 個人 株式会社 [VICCS - ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年 株式会社エグスカード [ROOM iD] 初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し 法人契約も		
備考	2022年1月新築のハイグレード分譲マンション 丸ノ内線【中野新橋駅】徒歩4分 穏やかな住環境でいながら、大型ターミナル「新宿」へも出やすいアクセス性の高さがうれしいギャップ 充実設備、安心のセキュリティが彩る、人気タウンの新生活		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019677

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付