

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	6,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリマヴェーラ大塚 301号室		
物件所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目5-2		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩8分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	26.47m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,100円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019689



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付