

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 134,000円 | 10,000円 |

2F以上,ディンプルキー,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | OHREM新高円寺 302号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目1-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建3階 | | |
| 専有面積 | 46.82㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1980年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, パス・トイレ別, 温水洗浄便座 | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間安心サポート(2年毎): 16,500円 鍵交換代: 29,810円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード第一優先: 初回保証料50%・月額保証料1% (海外プラン: 初回100%・月額2%) 第二優先: エルズサポート: 初回50%・月額700円・口振手数料440円 | | |
| 備考 | <p>【現地待合わせのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> <p>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> | | |

情報更新日2026年4月30日

No.0000019690



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |