

FOR RENT

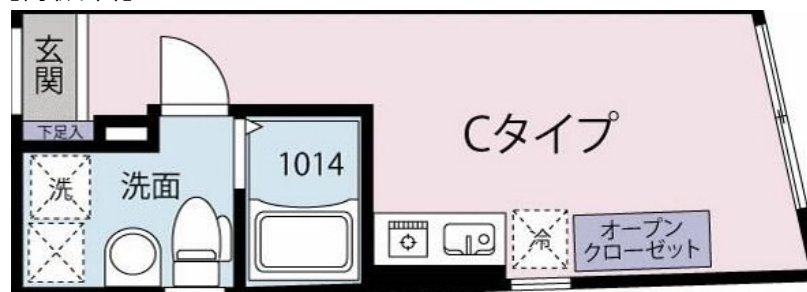
賃料	管理費等
78,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シカダナカノ 402号室		
物件所在地	東京都中野区新井 1丁目16-13		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	17.03㎡	向き	
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, エアコン, エアコン, オール電化, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料(税込): 11,000円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円 退去時カギ交換費用(税込): 23,100円 [月次費用] ヴァリエンテあんしんサポートくらぶ: 1,700円 [備考] 退去時エアコン洗浄(税込)16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 全保連(初回賃料等総額50%~) 1年毎更新時1.5万円/外国籍の方ルームバンクインシュア(初回賃料等総額80%~) 月額保証料1,500円 共に口座振替手数料330円 初回保証料		
備考	最短30分でご案内可能 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019691

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009817

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。