

FOR RENT

賃料	管理費等
343,000円	17,000円

2F以上、オートロック、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、デザイナーズ、駅まで平坦、外壁コンクリート、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、防犯カメラ

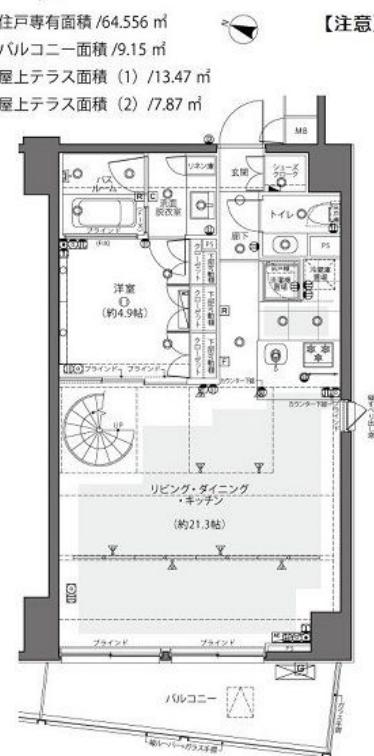
【外観】



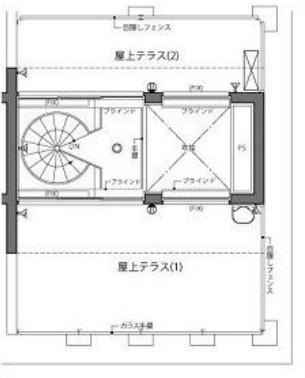
【間取り図】

H type

住戸専有面積 / 64.556 m²
バルコニー面積 / 9.15 m²
屋上テラス面積 (1) / 13.47 m²
屋上テラス面積 (2) / 7.87 m²



【注意】1503号室は、東京都の火災予防条例にて洗濯機置場に“ヒーター式”の洗濯乾燥機は置けません。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM都庁前 1503号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LDK(21.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	64.55m ²	向き	南西
築年月	2017年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。</p> <p>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。</p> <p>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！</p> <p>お気軽にお問い合わせください</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019698



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付