

# FOR RENT

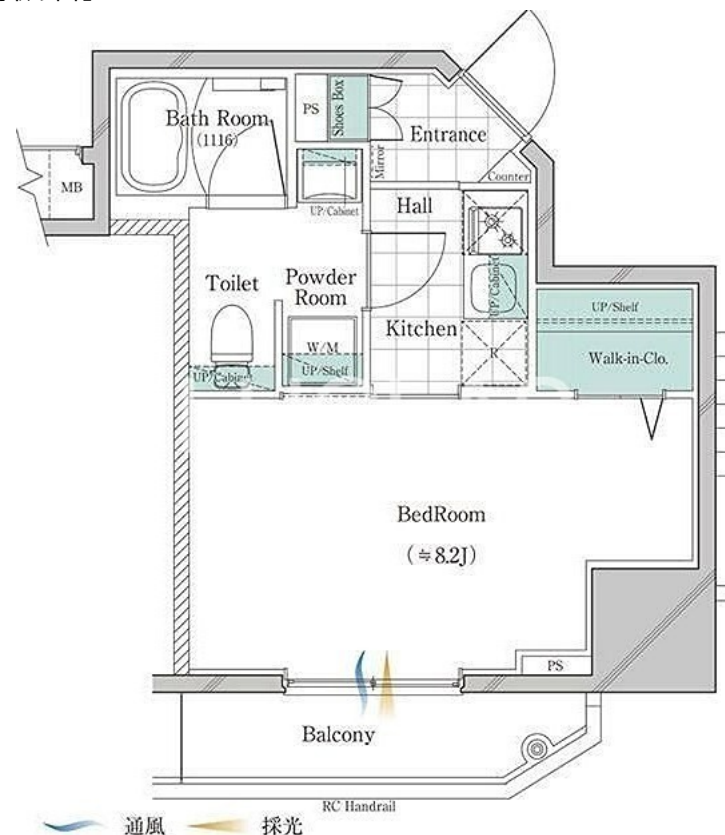
賃料	管理費等
115,000円	13,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリシア大塚 South 603号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 6階		
専有面積	26.75㎡	向き	北東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有 2,530円	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ジャックス 個人 株式会社[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年 株式会社エゴスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し 法人契約も		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019706

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付