

# FOR RENT

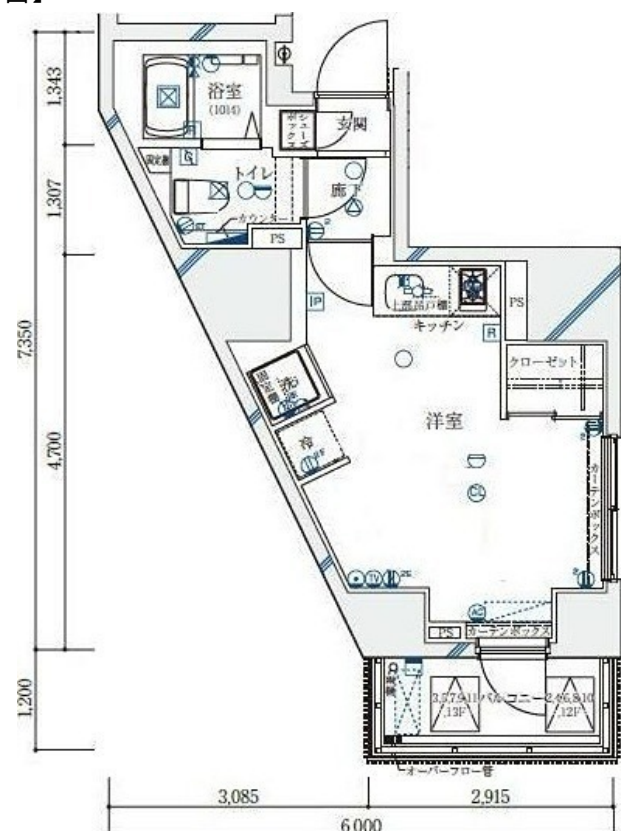
賃料	管理費等
107,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・リオン西新宿 1103号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 5丁目2-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩1分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	26.82㎡	向き	南
築年月	2011年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス,バス		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 エボスカード初回保証料月額総賃料の50% 年間更新料15000円		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019711

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付