

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	3,000円

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が近い,周

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T A K E 3号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目47-5		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	47.2m ²	向き	南東
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年2月14日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 電子キー初期設定費用:8,800円 [月次費用] 快適安心サービス料:1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可		
保証会社	可 その他 契約時保証料:月額合計の50% (最低保証料20000円) 月額保証委託料:月額合計の		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年1月23日

No.0000019718



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付