

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,全室東南向き,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	T A K E 3号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目47-5		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分 京王線 笹塚駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	47.2㎡	向き	南東
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年2月14日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 電子キー初期設定費用: 8,800円 [月次費用] 快適安心サービス料: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可		
保証会社	可 その他 契約時保証料: 月額合計の50% (最低保証料20000円) 月額保証委託料: 月額合計の		
備考	是非一度ご覧ください  【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.0000019718

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000009844

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。