

# FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	5,000円

2面採光,ダブルロック,角住戸,全室南向き,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NS Mejiro 103号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目14-33		
交通	山手線 目白駅 徒歩7分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.2畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.78㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, エアコン 2台, エアコン全室, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料 総賃料の50% ~		
備考	是非一度ご覧ください  【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.0000019721

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付