

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	5,000円

2面採光、ダブルロック、角住戸、全室南向き、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯カメラ、防犯強化地域、劣化対策、メールボックス、市街地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	N S Mejirō 103号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目14-33		
交通	山手線 目白駅 徒歩7分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(4.2畳) 洋室(6.4畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.78m ²	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、インターネット、エアコン、エアコン、エアコン2台、エアコン全室、カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース初回保証料 総賃料の50% ~		
備考	<p>是非一度ご内覧ください 【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 お来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019721



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付