

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 113,000円 | 11,720円 |

文化と教養の街 丸ノ内線【茗荷谷駅】徒歩5分

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1DK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 1ヶ月 | 保証金 | 1ヶ月 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | エクセシオーネお茶の水女子大前 | | |
| 物件所在地 | 東京都文京区大塚3丁目6-10 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | DK(7.7畳) 洋室(5.9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階 | | |
| 専有面積 | 31.03㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2002年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円 防虫サービス: 16,500円 暮らしのサポート: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 学生相談 性別不問 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(日本セーフティー) 賃料等の総額50% | | |
| 備考 | 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019727

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付 (専任) | | | |