

# FOR RENT

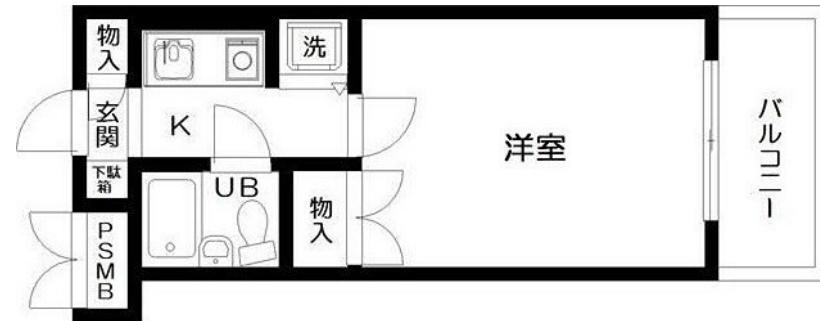
賃料	管理費等
60,000円	5,000円

2 F 以上,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,耐火構造,分譲タイプ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日神パレス桜上水 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜上水4丁目12-6		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩4分 京王線 下高井戸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	17.92m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターネット, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 日神サポートパック料 : 1,100円 [備考] 室内消毒代16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019729



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付