

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	0円

2 F 以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファレール笹塚II 402号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目3-4		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩5分 京王新線 笹塚駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	56.18m ²	向き	南
築年月	2023年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	バイク置き場		
設備	BS, CS, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, バス・トイレ別, フローリング, 室内		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 105,056円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデンツアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額!!</p> <p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください!</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019730



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付