

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 190,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地が近い,隣家

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 401号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区市谷左内町28   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩4分   |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 33.84m <sup>2</sup>   | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |   |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 預かりクリーニング費用 : 70,400円 鍵交換費用 : 38,500円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 全保連株式会社 初回保証料 : 賃料等の50%・月額保証料 : 1,200円 (口座振替手数料含)  |      |    |
| 備考       | <p>【現地待合せでのご案内】<br/>           ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。<br/>           他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br/>           ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br/>           お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】<br/>           ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p> |      |    |

情報更新日2026年1月26日

No.0000019741



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |