

FOR RENT

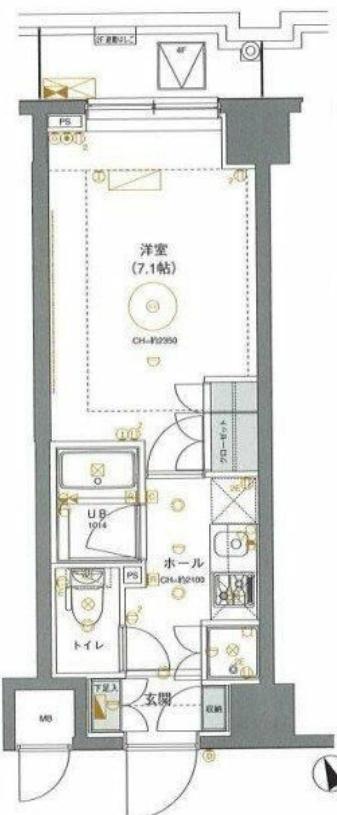
賃料	管理費等
66,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平屋,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セジョリ大泉学園 403号室		
物件所在地	東京都練馬区東大泉4丁目30-13		
交通	西武池袋線 大泉学園駅 徒歩9分 西武池袋線 保谷駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	22.4m ²	向き	北
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須) : 33,000円 [月次費用] ベルプラス(必須) : 2,200円 [備考] 室内抗菌代(必須)16,500円		
入居諸条件	ペット相談 高齢者相談		
保証会社	必須 ジャックス初回契約時 : 50%、[リロ : 月1,000円] [JRAG : 1万円/年(月330円)] [カーサ : 月1%] [:月額保証料1%] 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。 こちらの物件は仲介手数料半額！！		
備考	最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年1月26日

No.0000019743



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付