

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

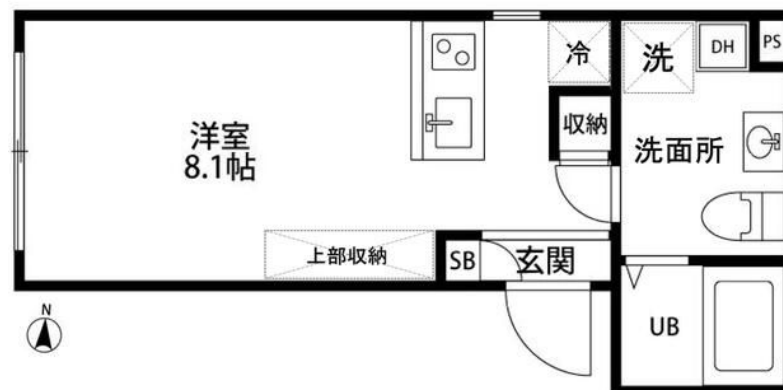
近隣に公園や遊歩道もあって、自然を感じて生活

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁コンクリート,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェルヴォーレ住吉 101号室		
物件所在地	東京都江東区森下5丁目1 1-2		
交通	都営新宿線 菊川（東京）駅 徒歩8分 東京メトロ半蔵門線 住吉（東京）駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	20.02㎡	向き	西
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, シャワー,		
その他費用	【一時金】 クリーニング費(退去時払い) : 36,300円 【月次費用】 PLENDYサポート : 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回保証料 : 賃料総額の60% (外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料 : 賃料総額の1% (外国籍の場合月額2%)、年間保証料 : 10,000円 (65歳以上の場合15,000円)		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.0000019751



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付