

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

駅周辺にスーパー、コンビニ、ドラッグストアも

2面採光,ロフト,角住戸,全室2面採光,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊か

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニーテラス江古田North 106号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町1丁目33-5		
交通	西武池袋線 江古田駅 徒歩7分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	12.98m ²	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月27日予定
駐車場			
設備	TVインターホン,インターネット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シャワードレイン		
その他費用	[一時金] 退去時清掃代 : 39,800円 24時間サポート料 : 18,000円 IoT初期設定費用 : 16,500円 インターネット初期設定費用 : 16,500円 [備考] 書類作成費11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他連帯保証人有 : 契約時に30,000円。連帯保証人無 : 契約時に50,000円 / 1年毎に更新料 12,000円~15,000円		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年1月26日

No.0000019759



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコビル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付