

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

## 古くからの街並と新しい再開発が進んで、徒歩圏

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 簡易耐火構造, 準耐火構造, 制震構造, 耐火構造, 耐震構造, 耐風構造, 平坦地, 防犯強化地域

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティインデックス神田 708号室		
物件所在地	東京都千代田区岩本町 2丁目 3-1 2		
交通	山手線 神田(東京)駅 徒歩6分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩3分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	42.55m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 入居前室内抗菌コーティング: 11,000円 [月次費用] 安心サポート料: 1,000円 [備考] 事務手数料5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証料: 月額支払総額の50% 更新保証委託料: 次年度以降毎年1万円 口座振替手数料: 月額440円 毎月の賃料の支払いは口座振替 初回賃料と一緒に火災保険料を保証会社より		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!!  最短30分でご案内可能  【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。  【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年1月24日

No.0000019766



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付