

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	4,000円

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、両面バルコニー、駅まで平坦、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、防犯カメラ、市

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス早稲田 603号室		
物件所在地	東京都新宿区山吹町334		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	18.76m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 11,000円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	<p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】            ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。            信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】            賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。            どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！            新たな引越し、不動産購入等々のご相談もお待ちしております</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019768



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付