

# FOR RENT

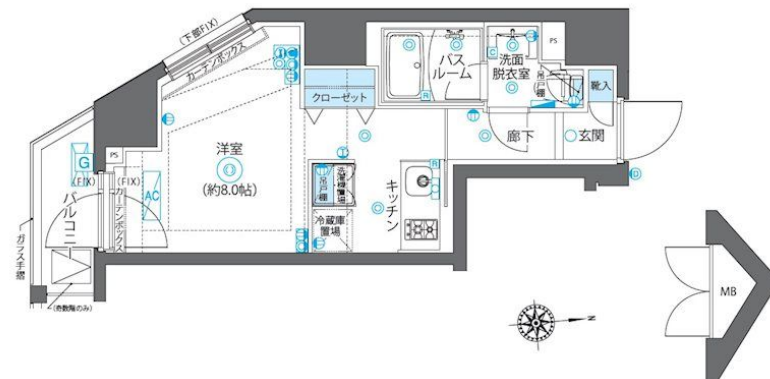
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 13,735円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM新宿下落合 301号室                                                                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下落合 4丁目2-6                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩3分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩11分                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 3階                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.47㎡                                                                                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年10月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガ                                                                                                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                                                                                                                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人相談 高齢者相談 法人相談 単身可                                                                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%                                                                                                  |      |     |
| 備考       | <p>▼ こちらの物件は仲介手数料半額!! ▼</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【現地待合わせでのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください♪</p> |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019769

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |