

# FOR RENT

賃料	管理費等
146,000円	4,000円

## 商店街×閑静な住宅街×緑豊かな公園。。都心で

2 F 以上,振り分け,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラル駒沢 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬 4 丁目 6 - 1 4		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩2分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	44.46㎡	向き	
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 38,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2台,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,ダ		
その他費用	[一時金] 電子契約手数料: 11,000円 [月次費用] 口座引落手数料: 330円 [備考] 口座登録料1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 その他・グリーン保証株式会社 連帯保証人1名必須 (初回保証料) 総賃料50%		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!!  最短30分でご案内可能  【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。  【充実のアフターサービス】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.0000019770

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付