

# FOR RENT

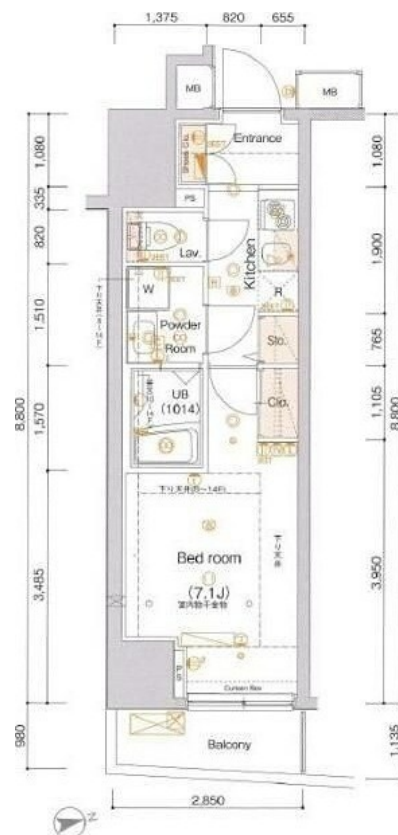
賃料	管理費等
140,000円	10,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,耐火構造,耐震構造,大型タウン内

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルテシモ アルド 504号室		
物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目22-27		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	25.31㎡	向き	東
築年月	2014年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月13日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,000円 [備考] 事務手数料20,000円, 24時間緊急駆けつけ対応20,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 エボス 初回保証料50%(月額保証料総賃料1%) ジェイリース 初回保証料50%(月額保証料総賃料1%) 外国籍プラン: 初回保証料100%		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません!お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019772

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社ルクラス 本店**

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付