

FOR RENT

賃料	管理費等
101,000円	10,000円

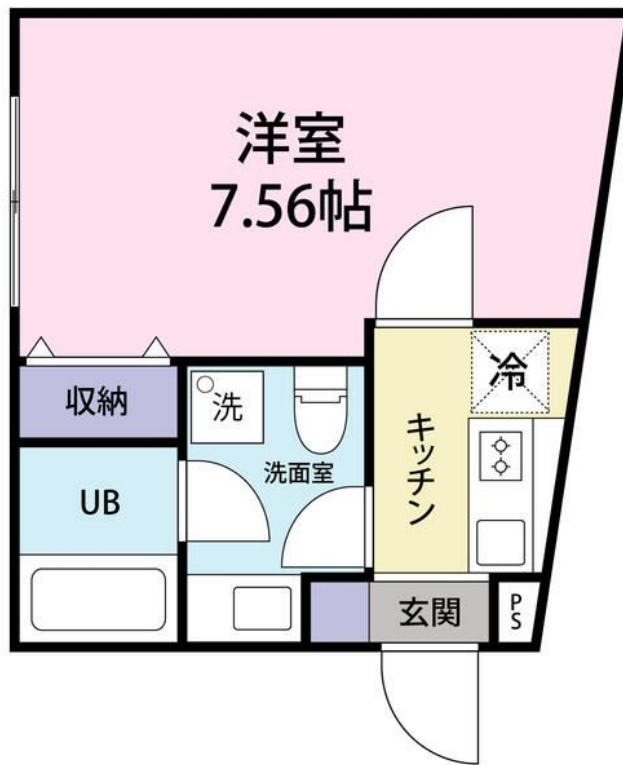
サブカルの要素と商店街の活気ある住みよいエリ

オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンプラザシティ中野 101号室		
物件所在地	東京都中野区大和町1丁目1-12		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分 中央線 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	22.15㎡	向き	
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:41,800円 鍵交換費用:33,000円 [備考] エアコンクリーニング13,200円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他初回保証料 賃料の50%～ 年10,000円		
備考	★☆☆最短30分でご案内可能☆☆★ 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019773

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付