

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

下町的な雰囲気と利便性が程よく調和したエリア

通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,メールボックス,市街地が近い,周辺交通量少なめ,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ライオンズマンション荏原中延 111号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区中延1丁目2-1 | | |
| 交通 | 東急池上線 莳原中延駅 徒歩7分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 1階 | | |
| 専有面積 | 17.8m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボック | | |
| その他費用 | [一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% | | |
| 備考 | <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p> | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019780



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |