

FOR RENT

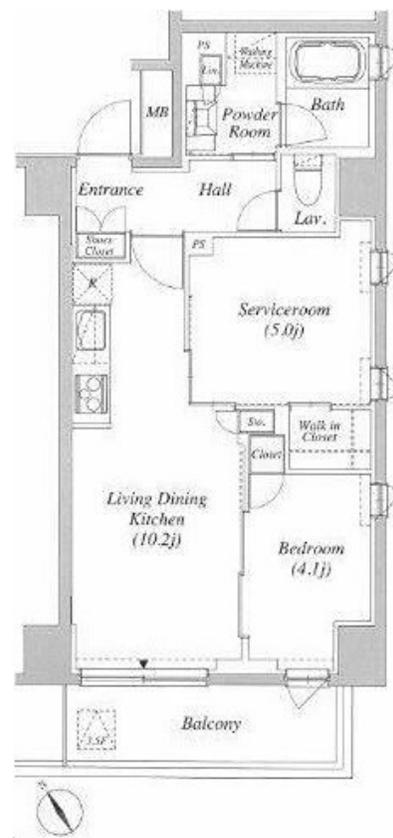
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 235,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | カーサスプレッディッド小石川 403号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都文京区小石川3丁目2-1-8 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分 都営大江戸線 春日(東京)駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.1畳) LDK(10.2畳) S(5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 46.49㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2016年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォー | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 [備考] 室内抗菌代(必須)16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 ジャックス初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円] [JRAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [月額保証料1%] 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。 | | |
| 備考 | 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 | | |

情報更新日2026年3月16日

No.0000019792



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |