

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサスプレンディッド小石川 403号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区小石川3丁目21-8   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 春日(東京)駅 徒歩10分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(10.2畳) S(5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 46.49m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2016年6月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年4月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, BSCS-TVインターホン, インターホン, ウォー   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(必須) : 33,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須) : 2,200円<br>[備考] 室内抗菌代(必須)16,500円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 高齢者相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジャックス初回契約時 : 50%、[リロ : 月1,000円] [JRAG : 1万円/年(月330円)] [カーサ : 月1%] [ : 月額保証料1%] 外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。  |      |             |
| 備考       | 【現地待合せでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |             |

情報更新日2026年1月26日

No.0000019792



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |