

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

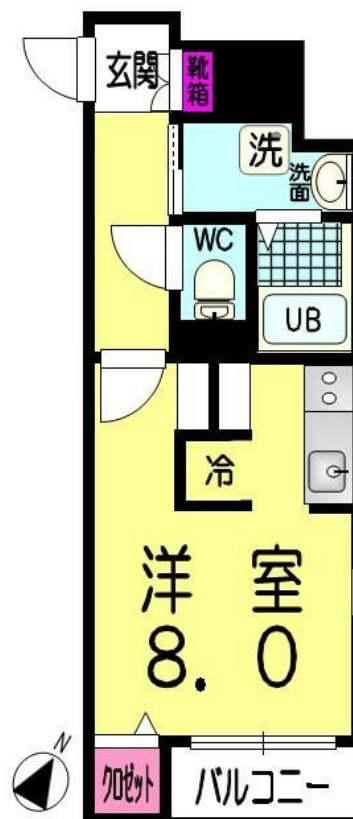
## 小竹向原。地蔵坂、だらだら坂「坂が多い」こと

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	100% -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	SunAce 101号室		
物件所在地	東京都板橋区向原2丁目30-2		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.82㎡	向き	南東
築年月	2017年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月28日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金] 安心サポート: 16,500円 鍵交換手数料: 5,500円 [備考] 事務手数料16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他 居住用(初回保証料50%、年間1万円、月額引落手数料550円) 初回保証料は初回賃		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!!  最短30分でご案内可能  【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。  【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019797

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付