

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヒルズ駒場東大前		
物件所在地	東京都目黒区大橋2丁目9-11		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩6分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建7階		
専有面積	18.56㎡	向き	南
築年月	1986年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,火災報知機,給		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 37,400円 鍵交換費用: 18,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボス保証料: 初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019799

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付