

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

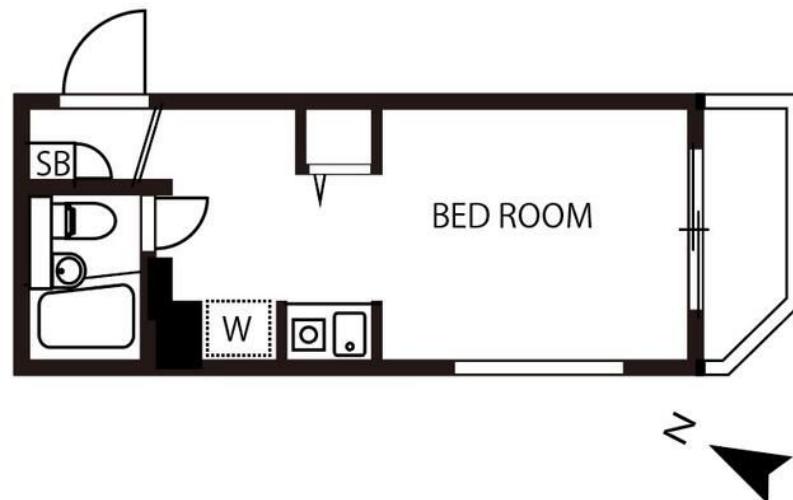
## 笹塚温泉栄湯や、お洒落なカフェもあって、都心

2F以上、オートロック、オートロック、通風良好、駅まで平坦、簡易耐火構造、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域、メールボックス、市街地が近い、周辺交通量少なめ、整備

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カテリーナ笹塚 405号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目31-11		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩9分 京王線 代田橋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	18.9m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1994年7月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	エアコン、シャワー、トイレ有、バストイレ同室、バス有、フローリング、火災報知機、室内洗濯機置場、収納		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 19,800円 クリーニング費用(入居時預託・退去時償却: 38,500円 エアコンクリーニング: 14,300円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] いえらぶ決済料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他いえらぶ 総賃料の50%、年1万円		
備考	<p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019800



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付