

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	13,000円

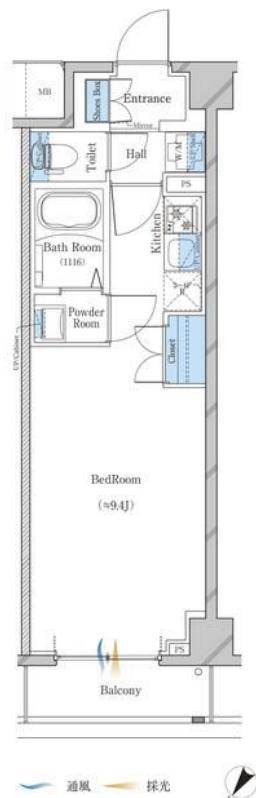
## 買い物や自然環境のバランスも良く、お家賃も抑

2F以上、オートロック、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、デザイナーズ、外壁タイル張り、簡易耐火構造、閑静な住宅街、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガリシア下丸子リバーサイド 408号室		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目27-4		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	28.8m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険	有 2,530円	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ジャックス 個人 株式会社「VICCS - ONE」初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年 株式会社エボスカード「ROOM ID」初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し 法人契約も可		
備考	<p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019803



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付