

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 102,000円 | 13,000円 |

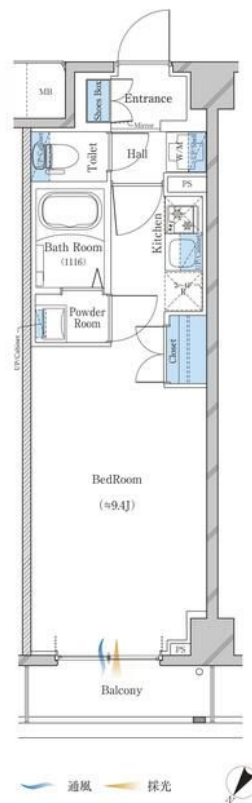
買い物や自然環境のバランスも良く、お家賃も抑

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ガリシア下丸子リバーサイド 408号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区下丸子2丁目27-4 | | |
| 交通 | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩9分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 28.8㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2020年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 2,530円 | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,エ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 ジャックス 個人 株式会社[VICCS-ONE] 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年 株式会社エゴスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し 法人契約も | | |
| 備考 | 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えています！ | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019803

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |