

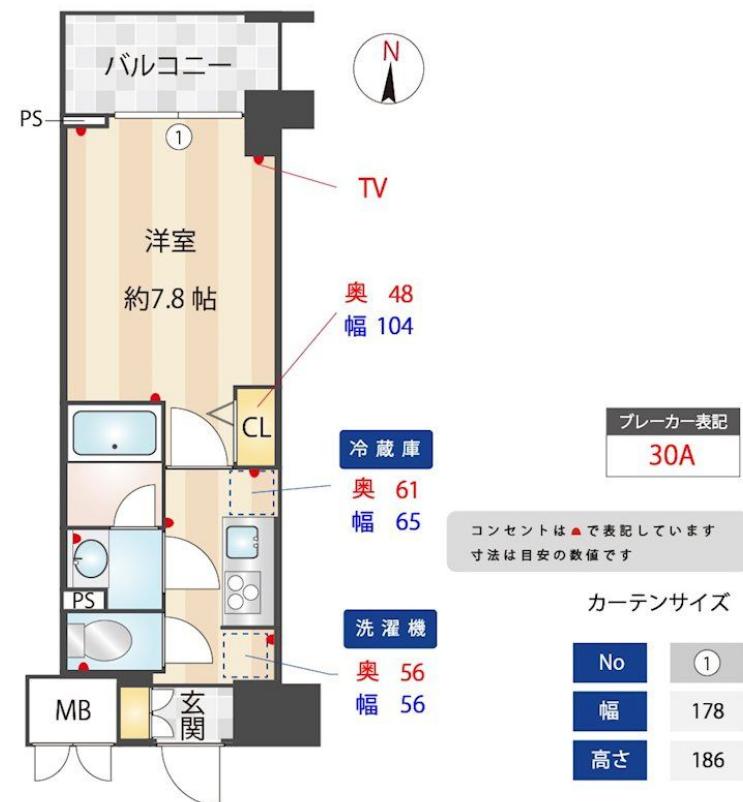
賃料	管理費等
101,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁コンクリート,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	AELL亀有 403号室		
物件所在地	東京都葛飾区亀有5丁目38-6		
交通	常磐線各停 亀有駅 徒歩3分 東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	26.61m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保運/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください		
【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。			

情報更新日2026年2月2日

No.0000019812



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : <http://www.luclas.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付