

# FOR RENT

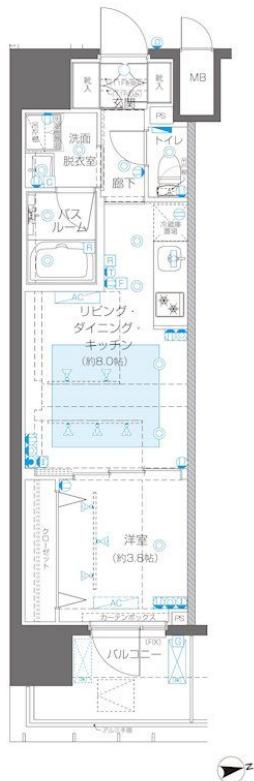
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,外壁タイル張り,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |           |  |  |
|----------|---|------|-----------|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |           |  |  |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM新宿御苑前 801号室   |      |           |  |  |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿1丁目26-11  |      |           |  |  |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分  |      |           |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(3.8畳) LDK(8畳)  |      |           |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階  |      |           |  |  |
| 専有面積     | 31.82m <sup>2</sup>   | 向き   | 東         |  |  |
| 築年月      | 2024年8月   | 契約期間 | 2年        |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |  |  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |  |  |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設  |      |           |  |  |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円  |      |           |  |  |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可  |      |           |  |  |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保運/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 = 賃料等 × 1%  |      |           |  |  |
| 備考       | <p>【物件広告について】<br/>ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。<br/>情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】<br/>物件名や住所が無いものは怪しいです！<br/>それが、団広告の可能性があるので要注意です。</p> <p>最新情報を誠実に伝える</p> |      |           |  |  |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019815



東京都知事 (3) 第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |