

# FOR RENT

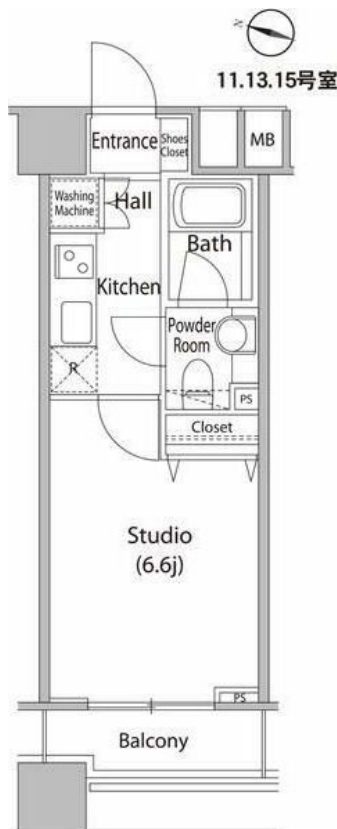
賃料	管理費等
142,000円	10,000円

オートロック,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐震構造,耐風構造,分譲タイプ,平坦地,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストリアルタワー新宿 1105号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目5-9		
交通	山手線 新宿駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 34階建 11階		
専有面積	22.91㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 59400円/月 ~		
設備	2口コンロ,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 37,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人相談		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 任意加入 オリコフォレントインシュア(初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料) アイシンクレント(ご所有のクレジットカードで賃料)		
備考	最短30分でご案内可能  【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019817

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付