

# FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	5,000円

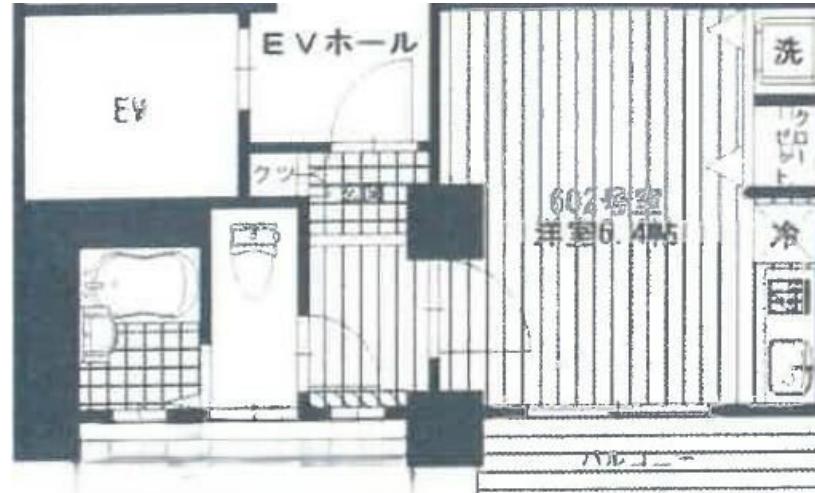
## 工場の街、映画の街の一面もある。交通アクセス

2F以上、オートロック、オートロック、角住戸、通風良好、簡易耐火構造、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピソ・エスペランサ 602号室		
物件所在地	東京都大田区新蒲田1丁目5-7		
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩5分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	23.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2005年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置済、クローゼット、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、		
その他費用	[一時金] 24時間駆け付けサービス費用：16,500円 鍵交換費用：27,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 その他		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019821



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付