

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,防犯強化地域

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセル和田 304号室		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目12-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	21㎡	向き	
築年月	1987年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年・税込):18,700円 契約事務手数料(新規契約時・税込):11,000円 鍵交換費用:27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:家賃等総額の50%(学生:15,000円) 月額保証料:家賃等総額の1% ※外国籍の方はジェイリース 初回保証料:家賃等総額の50%月額保証料:1,500円		
備考	【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください♪ 【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.0000019829



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付