

FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	20,000円

オートロック,オートロック,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランヴァン東中野 503号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目23-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	47.13m ²	向き	北東
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス, パス・		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 13,200円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] GVサポート2416,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月) キヤンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)		
備考	【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください!		
	【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年1月27日

No.0000019830



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付