

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	4,000円

## 都市生活の側面と下町的な暮らしが調和した過ご

2F以上、オートロック、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、角住戸、通風良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、簡易耐火構造、準耐火構造、制震構造、耐火構造、耐震構造、耐風構造、平坦地、防犯強化地域

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ワイスセピア 201号室		
物件所在地	東京都大田区東糀谷1丁目8-2		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩12分 京急空港線 穴守稻荷駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(3.1畳) LDK(10.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.81m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、システム		
その他費用	[一時金] クリーニング(退去時) : 57,860円 鍵交換費用 : 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート : 1,100円		
入居諸条件	事務所不可 二人可		
保証会社	必須 その他初回保証加入料 : 月支払総額の50% (家賃・共益費・駐車場等の付帯料含む) / 月額事務手数料 : 月々のご請求金額の2% (消費税込、契約更新月は更新料含む)		
備考	<p>最短30分でご案内可能</p> <p>【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しません。</p> <p>【充実のアフターサービス】 賃貸・売買・運用・管理等々、不動産に関わる業務は様々。 どんなご要望にもお応えできるよう、ルクラスは体制を整えてます！</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019831



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付