

# FOR RENT

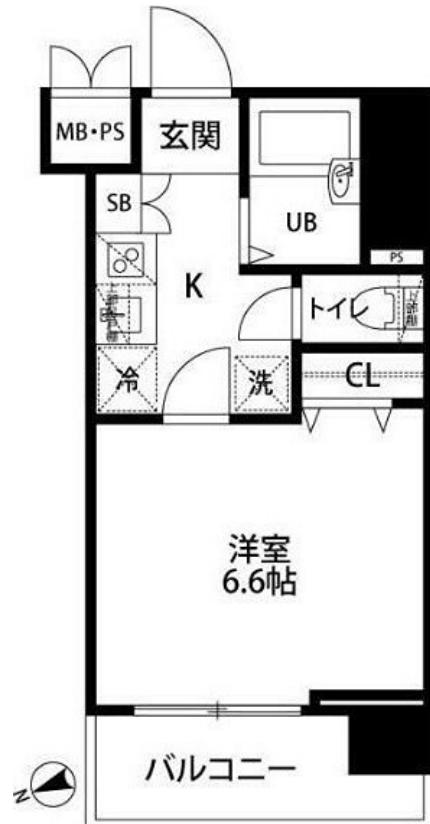
賃料	管理費等
97,000円	10,000円

2F以上、オートロック、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、タワー型マンション、外壁タイル張り、耐火構造、分譲タイプ、平屋、劣化対策、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーションフェニックス南麻布 303号室		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	22.4m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2003年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：29,700円 [月次費用] 緊急サポート24：1,650円 [備考] 初回登録手数料5,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談		
保証会社	必須 その他個人：賃料等50%/1千円/月、外国籍：賃料等70%/1千円/月、法人：賃料等50%~/1千円/		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019842



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付