

FOR RENT

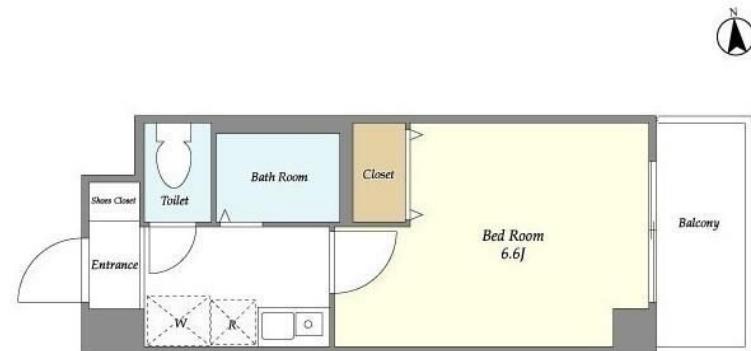
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メール

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	9.5万円	礼金	9.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンセリテ目白 405号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合3丁目2-2-2		
交通	山手線 目白駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	20.32m ²	向き	東
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 清掃費: 44,000円 [備考] エアコン清掃費16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>最短30分でご案内可能</p> <p>【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは“今ある物件”しか載せません。</p> <p>【お客様の立場になり考える営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019846



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付