

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, モニタ付オートロック, 最上階, 通風良好, 駅まで平坦, 耐火構造, 耐震構造, 平坦地, 防犯強化地域, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A D X 目白 501号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 2 丁目 1 4 - 2 7		
交通	山手線 目白駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 5階建 5階		
専有面積	18.88㎡	向き	
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, ネット		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年・税込): 18,700円 契約事務手数料(新規契約時・税込): 11,000円 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料: 家賃等総額の50% (学生: 15,000円) 月額保証料: 家賃等総額の1% 外国籍の方はジェイリース初回保証料: 家賃等総額の50% 月額保証料: 1,500円となります		
備考	<p>【現地待合わせのご案内】</p> <p>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> <p>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019848

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付