

# FOR RENT

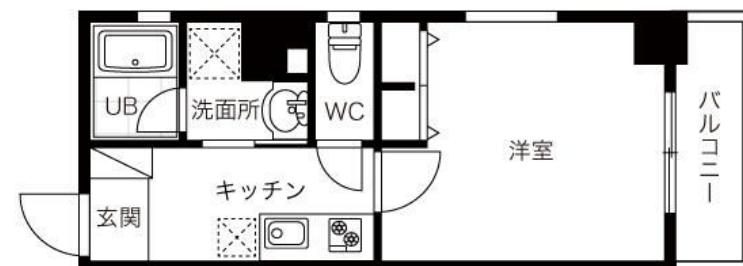
賃料	管理費等
130,000円	0円

2F以上,オートロック,オートロック,通風良好,陽当たり良好,100円バス路線,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣化対策,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	De L C C S 早稲田 303号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目8-10		
交通	都電荒川線 早稲田(都電)駅 徒歩3分 都電荒川線 面影橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	24.57m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] 室内消毒代: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円 [備考] アイディサポート2416,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料: 1,000円/月 更新保証料に口座振替システム利用		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019850



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@luclas.co.jp  
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付