

FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル市ヶ谷 403号室		
物件所在地	東京都新宿区払方町15-3		
交通	中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩10分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.58m ²	向き	西
築年月	2013年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用 : 55,000円 鍵交換費用 : 27,500円 [備考] TFDclub20,000円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約)		
備考	<p>こちらの物件は仲介手数料半額！！</p> <p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019852



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@luclas.co.jp
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付