

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,平坦地,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日神パレステージ代田橋 203号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目31-2		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.1㎡	向き	南東
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカードROOMID(): 初年度保証料月額賃料等の40% / 次年度以降保証料10,000円 / 年		
備考	<p>【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年1月27日

No.0000019854

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付