

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,500円	3,500円

2F以上,メゾネット,角住戸,上階無し,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	スカイレオ 201号室		
物件所在地	東京都練馬区富士見台2丁目3-1-3-9		
交通	西武池袋線 富士見台駅 徒歩9分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.6畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	56.35㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 50円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリーブ) ハウスリーブ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 3,605円(駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは"今ある物件"しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

情報更新日2026年3月15日

No.0000019858



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付