

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 143,500円 | 3,500円 |

2 F 以上,メゾネット,角住戸,上階無し,通風良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,劣化対策,メールボックス,市街地に近い,周

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | スカイレオ 201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区富士見台 2 丁目 3 1-3 9 | | |
| 交通 | 西武池袋線 富士見台駅 徒歩9分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.6畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 56.35㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2016年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月 ~ | | |
| 設備 | 2 口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用: 70,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 町内会費: 50円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリース) ハウスリース・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 3,605円 (駐車場1台、2.2%プランの場合) | | |
| 備考 | こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】 | | |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019858

お問合せ先



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@lucas.co.jp
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |