

FOR RENT

賃料	管理費等
182,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,簡易耐火構造,閑静な住宅街,準耐火構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,劣

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール仙川 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区給田 3 丁目 2 6 - 3 7		
交通	京王線 仙川駅 徒歩10分 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	67.3㎡	向き	南東
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~		
設備	3口以上コンロ,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 125,851円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 学生相談 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【物件広告について】 ウソなし、駆け引きなし。不動産は正直がいちばん。 情報は鮮度が命。だからルクラスは " 今ある物件 " しか載せません。 【お客様の立場になり考える営業】		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年2月2日 No.0000019861



東京都知事 (3) 第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社ルクラス 本店
東京都新宿区西新宿 1 丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail : info@lucas.co.jp
URL : http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付