

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 76,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,平坦地,防犯

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カテリーナ千住大橋 502号室                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都足立区千住緑町2丁目19-12                                                                                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 京成本線 千住大橋駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線 北千住駅 徒歩18分                                                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 18.4㎡                                                                                                                                                                                              | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯                                                                                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24: 1,100円                                                                                                                                                                           |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 単身限定                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 エボスカード / 初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15,000円) 月次保証料: 賃料等の                                                                                                                                              |      |    |
| 備考       | <p>▼ こちらの物件は仲介手数料要相談可能!! ▼</p> <p>【現地待合わせでのご案内】<br/>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br/>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br/>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br/>お気軽にお問い合わせください♪</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】</p> |      |    |

情報更新日2026年2月2日

No.0000019868

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |