

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	12,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,制震構造,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,免震構造,劣化対策,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO神楽坂 201号室		
物件所在地	東京都新宿区矢来町4-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩3分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	27.73㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月29日予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考	是非一度ご内覧ください 【現地待合わせのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年1月29日

No.0000019878

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010004

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。