

FOR RENT

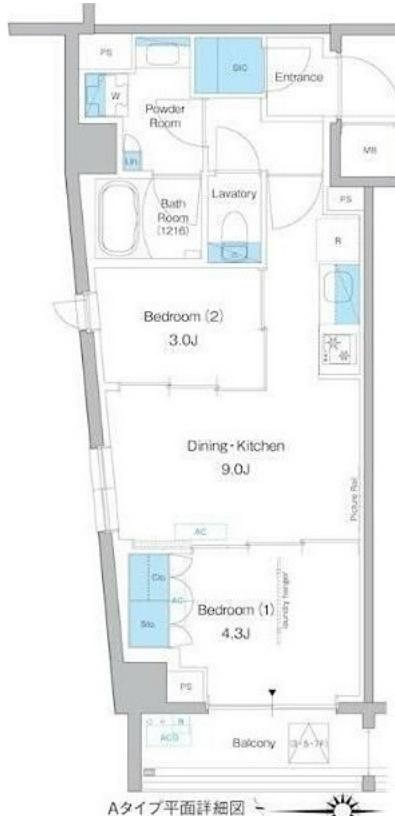
賃料	管理費等
203,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディアコート西池袋 604号室		
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目27-8		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	41.27m ²	向き	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,500円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 [備考] くらしのサポートサービス16,500円,駐輪場初回登録料3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 その他賃料+管理費の20%~月次1%		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年2月2日

No.0000019880



東京都知事(3)第97028号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229
E-mail: info@luclas.co.jp
URL: http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付