

賃料	管理費等
275,000円	30,000円

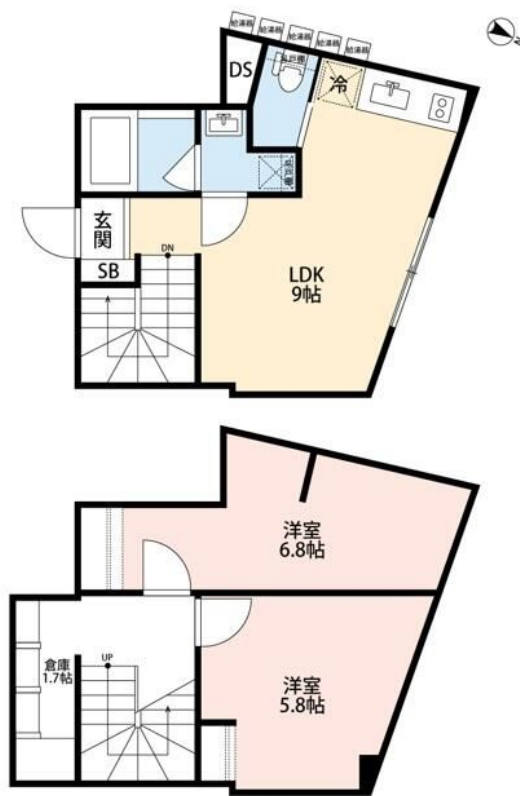
## 広大な自然を感じる公園や隠れ家的な定食屋さん

オートロック,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,防音室,駅まで平坦,簡易耐火構造,準耐火構造,制震構造,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯強化地域,メールボックス,市街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オークレスト下目黒 102号室		
物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目16-7		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩9分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(5.8畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	56.8㎡	向き	北
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 安心サポート:16,500円 [備考] 抗菌費用11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 ジェイリース:50%、外国籍(CASA):50%、年間保証料 10,000円。 SOHO(CASA):100%、年間保証料 総賃料の10%。		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 最短30分でご案内可能 【『貴方のお抱えの不動産屋さん』を目指します】 ルクラスは『お取引が終わってからが本当のお付き合い』と考えております。 信用ではなく、皆様に『信頼』される会社である為、努力を惜しみません。 【充実のアフターサービス】		

情報更新日2026年6月20日

No.0000019883



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付