

# FOR RENT

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

2F以上,オートロック,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上北沢南パーク・ホームズ 302号室		
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目2-15		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩14分 京王線 桜上水駅 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	54.8㎡	向き	南
築年月	1998年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場			
設備	B S, C S, エアコン, システムキッチン, ネット専用回線, パス・トイレ別, フロリング, 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費用: 102,476円 [月次費用] 口座振替事務手数料(月額): 110円		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 [保証会社]加入要[保証会社名]クレディセゾン・レジデントアシスタンス株式会社[保証会社利用料]初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	こちらの物件は仲介手数料半額!! 【現地待合わせでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません! お気軽にお問い合わせください 【誠実・丁寧・安心の営業】		

情報更新日2026年3月20日

No.0000019887



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付