

# FOR RENT

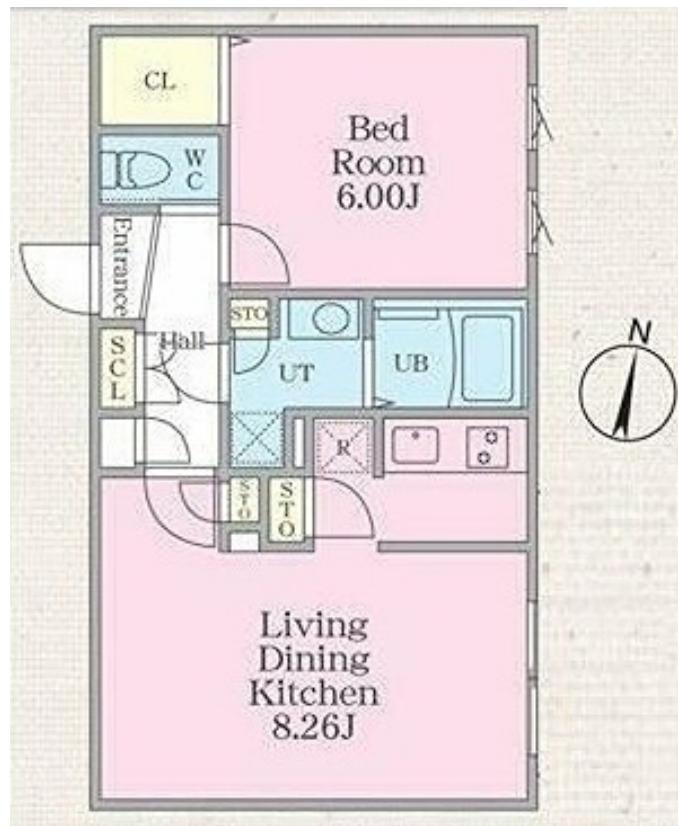
賃料	管理費等
199,000円	20,000円

2面採光,オートロック,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,デザイナーズ,耐火構造,耐震構造,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,隣家との間隔が大きい,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO 明大前 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原1丁目49-4		
交通	京王線 明大前駅 徒歩5分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.32m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月1日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須): 22,000円 鍵交換費用(税込・必須): 27,500円		
入居諸条件	二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 その他初回保証委託料: 無料 月額保証料: 1,000円		
備考	<p>【現地待合せでのご案内】            ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。            他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。            ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！            お気軽にお問い合わせください</p> <p>【誠実・丁寧・安心の営業】            ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。</p>		

情報更新日2026年1月29日

No.0000019890



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付