

# FOR RENT

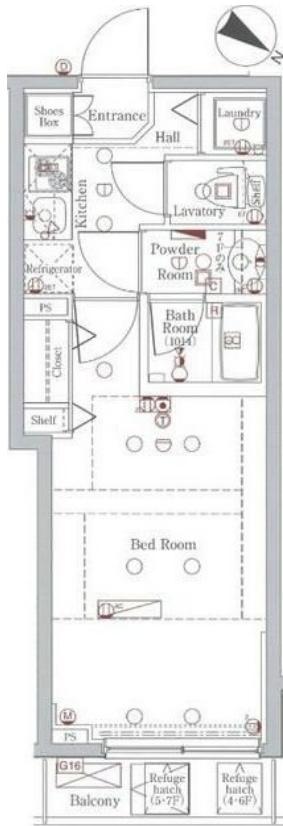
賃料	管理費等
119,000円	10,000円

2F以上、オートロック、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、通風良好、外壁タイル張り、耐火構造、耐震構造、分譲タイプ、平坦地、防犯カメラ、防犯強化地域、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレシア日本橋蛎殻町 504号室		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛎殻町1丁目25-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	25.37m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2012年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給		
その他費用	[一時金] 消毒代：11,000円 鍵交換費用：33,000円 [月次費用] 安心入居サポート料：770円 [備考] 契約書類作成料22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 エボス家賃総額の70% 月次保証は家賃総額1% 学割などその他ご相談ください。		
備考	【現地待合せでのご案内】 ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合せでのご案内を推奨しています。 他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。 ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！ お気軽にお問い合わせください。  【誠実・丁寧・安心の営業】 ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。		

情報更新日2026年1月29日

No.0000019894



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail : info@luclas.co.jp  
URL : http://www.luclas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付