

# FOR RENT

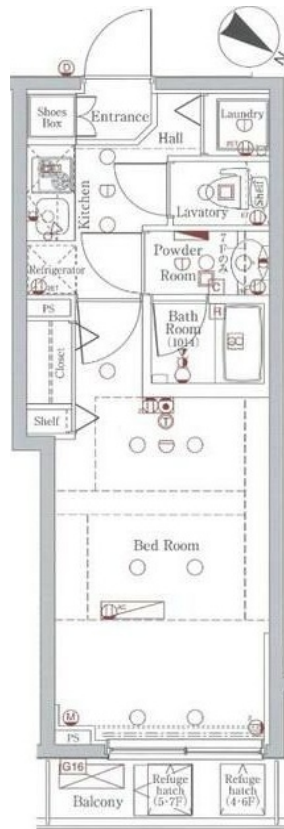
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,外壁タイル張り,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブレスシア日本橋蛸殻町 504号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町 1丁目 25-5  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩3分<br>東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩6分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階   |      |             |
| 専有面積     | 25.37㎡   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2012年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒代: 11,000円 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート料: 770円<br>[備考] 契約書類作成料22,000円   |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス家賃総額の70% 月次保証は家賃総額1% 学割などその他ご相談ください。   |      |             |
| 備考       | 【現地待合わせでのご案内】<br>ルクラスでは、ご要望がなければ現地待合わせでのご案内を推奨しています。<br>他物件のご提案は、メール等にて対応させていただきます。<br>ご来社を促し、無駄な時間を過ごすことはありません！<br>お気軽にお問い合わせください<br><br>【誠実・丁寧・安心の営業】<br>ルクラスは既に申込が入っている場合は、必ず正直にご報告させていただきます。 |      |             |

情報更新日2026年1月29日

No.0000019894

お問合せ先



東京都知事(3)第97028号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社ルクラス 本店

東京都新宿区西新宿 1丁目15-4第二セイコービル6F  
TEL:03-6911-2228 FAX:03-6911-2229  
E-mail: info@lucas.co.jp  
URL: http://www.lucas.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2104443

物件管理コード: 1133123654470000010020

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。